



## AGGREGAZIONE

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

presso **Ente Capofila Comunità Montana di Valle Sabbia**  
**via Gen. Reverberi 2, 25070 Vestone (BS)**

COMUNI AGGREGATI: Anfo, Barghe, Capovalle, Idro, Lavenone, Odolo, Pertica Alta, Pertica  
Bassa, Preseglie, Roè Volciano, Villanuova Sul Clisi, Vestone.

Tel. 0365-87.77  
Fax: 0365-87.77.200  
Email: [cuc@cmvs.it](mailto:cuc@cmvs.it)  
PEC: [protocollo@pec.cmvs.it](mailto:protocollo@pec.cmvs.it)

## BANDO DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI TREVISO BRESCIANO.

(art. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. n. 50/2016)

CUP: C81C17000070006

CIG: 750501564C.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

1.1. Stazione Appaltante: Comune di Treviso Bresciano, Via Roma n° 23, 25070 Treviso Bresciano (BS).  
Telefono 0365 821610, PEC [protocollo@pec.comune.trevisobresciano.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.trevisobresciano.bs.it);  
Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marco Alioni.

1.2. Ente Aggiudicatore: Aggregazione Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Sabbia, Via Generale Reverberi n. 2, Vestone (BS).  
Telefono 0365/8777126 fax 0365/8777200 e-mail [cuc@cmvs.it](mailto:cuc@cmvs.it) ; PEC [protocollo@pec.cmvs.it](mailto:protocollo@pec.cmvs.it);  
Il Responsabile di gara è la Dott.ssa Augusta Cavagnini.

### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione**: Via Roma 23 Treviso Bresciano

3.2. **descrizione** Lavori di miglioramento sismico del palazzo municipale del Comune di Treviso Bresciano.

3.3. **importo complessivo dei lavori**: **euro 435.000,00**  
di cui:

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): **euro 432.000,00**  
di cui:
- euro 432.000,00 per lavori a corpo
- b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)**: **euro 3.000,00**

#### 3.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Edifici civili e industriali	OG1	II	Si	435.000,00	100	Prevalente	30 %

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del Codice tutte le categorie sopra riportate possono essere subappaltate per una quota non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto. **Il limite dell'ipotetico importo subappaltabile** complessivo calcolato al 30% sull'importo a base di gara **ammonta ad € 130.500,00.**

**3.5. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. corrispettivo a corpo**

**4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

**La modulistica di gara è così composta:**

- Modello A - Domanda di Partecipazione
- Modello B - Dichiarazioni art. 80
- Modello C - Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti speciali
- Modello D - Altri Soggetti Con Poteri di Rappresentanza
- Modello E - Dichiarazione Costi interni aziendali della sicurezza

Il progetto esecutivo denominato "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO MUNICIPALE", redatto in Maggio 2018 dallo Studio Savoldi Ingegneria Srl, verificato in data 14/05/2018 dal tecnico Arch. Lodi Fiorenzo, validato in data 14/05/2018 dal Geom. Marco Alioni, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 14/05/2018, è composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione generale e specialistica – Rev0 07-05-2018
- 02 Documentazione fotografica – simulazioni – Rev0 07-05-2018
- 03.a Capitolato speciale d'appalto – parte normativa – Rev0 07-05-2018
- 03.b Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica – Rev0 07-05-2018
- 04 Computo metrico estimativo – Rev0 07-05-2018
- 05 Elenco prezzi unitari – Rev0 07-05-2018
- 06 Quadro economico – Rev0 07-05-2018
- 07 Piano di manutenzione – Rev0 07-05-2018
- Schema di contratto
- Dichiarazione Art. 31 – DPR 207/2010 - Espropri
- Dichiarazione Art. 35 – DPR 207/2010 - Impianti
- **Elaborati architettonici:**
  - A1/5 Piante e sezioni di rilievo - Rev0 07-05-2018
  - A2/5 Piante e sezioni di progetto - Rev0 07-05-2018
  - A3/5 Piante e sezioni comparative - Rev0 07-05-2018
  - A4/5 Pianta e sezioni impianto sanitario e scarico Impianto - Rev0 07-05-2018
  - A5/5 Pianta e sezioni impianto elettrico - Rev0 07-05-2018
- **Elaborati strutturali:**
  - S0 Relazione di calcolo
  - S1/7 Pianta fondazioni quota -1.4mt - Rev0 07-05-2018
  - S2/7 Pianta fondazioni e murature piano interrato - Rev0 07-05-2018
  - S3/7 Pianta murature piano terra e piano primo - Rev0 07-05-2018
  - S4/7 Pianta primo orizzontamento - Rev0 07-05-2018
  - S5/7 Pianta secondo orizzontamento - Rev0 07-05-2018
  - S6/7 Pianta terzo orizzontamento - Rev0 07-05-2018
  - S7/7 Copertura - Rev0 07-05-2018
- **Indagine geologica:**
  - Relazione geologica e geotecnica Dott. Guido Torresani

Tutta la documentazione soprarichiamata è pubblicata sulla piattaforma Sintel.

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12:30 del giorno 23/07/2018;**

**6.2. indirizzo:** Indirizzo: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>;

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**6.4. apertura buste amministrative:** 1° seduta pubblica il giorno 23/07/2018 alle ore 15:00 presso la sede di Comunità Montana di Valle Sabbia, sita in Via G. Reverberi n° 2; Nozza di Vestone (BS);

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## 8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.3**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara. [2% di € 435.000,00 = € 8.700,00].

La cauzione provvisoria dovrà essere intestata alla Comunità Montana di Valle Sabbia in quanto ente aggiudicatore.

## 9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati parte mediante un contributo regionale per un importo di € 433.200,00 e parte mediante un contributo di Comunità Montana di Valle Sabbia per un importo di € 108.300,00.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

### 11.2 Requisiti di ordine speciale:

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categoria **OG1 – II classifica**, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante un unico ribasso percentuale valevole sull'elenco prezzi posto a base di gara.

## 14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

**Troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata . Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

## **15. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

## **16. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **17.LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Il Responsabile di Gara  
Dott.ssa Augusta Cavagnini